

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**FS Nieruchomości S.A. ogłasza**

**przetarg nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych na terenie Grodziska Mazowieckiego.**

**Oferowane działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MPZP):**

**Działka 1 nr 41/5 obręb 0049 o powierzchni 0,1556 ha**

**Działka 2 nr 41/6 obręb 0049 o powierzchni 0,1501 ha**

**Działka 3 nr 41/7 obręb 0049 o powierzchni 0,1508 ha**

**Działka 4 nr 41/8 obręb 0049 o powierzchni 0,1504 ha**

**Działka 5 nr 41/9 obręb 0049 o powierzchni 0,1500 ha**

**Działka 5 nr 41/10 obręb 0049 o powierzchni 0,1571 ha**

**oraz działki**

**Działka nr 7/128 obręb 0049 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to teren obiektów i urządzeń kanalizacji, przeznaczenie pod budowę zbiorników retencyjnych, bez możliwości zabudowy mieszkaniowej.**

**Działką nr 7/129 obręb 0049 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, posiada ograniczenia z uwagi na to, że jej część objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej, co wymusza uzyskanie zgody konserwatora na prowadzenie prac ziemnych oraz przeprowadzanie na koszt właściciela prac archeologicznych wraz z dokumentacją.**

**Działka nr 7/130 obręb 0049 przeznaczona jest w całości pod zieleni urządzoną oraz nieurządzoną z uwagi na jej położenie wzdłuż rzeki Rokitnicy. W związku z tym, brak jest możliwości innego zagospodarowania. Ponadto działka znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego.**

Dokładny adres do korespondencji: FS Nieruchomości S.A. ul Diamentowa 2, 20-447 Lublin  
E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: [info@fsnieruchomosci.pl](mailto:info@fsnieruchomosci.pl)  
Telefon: (+48) 81 740 51 30; [www.fsnieruchomosci.pl](http://www.fsnieruchomosci.pl)

**WARUNEK:**

**Warunkiem sprzedaży jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariusz FS Nieruchomości S.A. na sprzedaż w/w działek.** Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie przetargowe bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku unieważnienia postępowania Oferentom nie należy się żadne odszkodowanie czy zwrot kosztów związanych z przygotowaniem oferty.

**1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 1.1.** Oferent zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi z nieruchomością.
- 1.2.** Oferent składa ofertę na cały zakres opisany lub na wybraną działkę.
- 1.3.** Oferent ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 1.4.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy). Naruszenie któregokolwiek z powyższych wymagań skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- 1.5.** Na ofertę składają się następujące dokumenty.
  - 1.5.1. Oferta cenowa z ceną netto i brutto oferty termin związania ofertą.**



- 1.5.2. Poświadczenie Osoby Uprawnionej do reprezentowania Oferenta.
  - 1.5.3. Zaświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
  - 1.5.4. Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne – zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
- 2. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**
- 2.1. Termin składania ofert upływa 30.11.2022r. o godz. 14.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
  - 2.2. Do oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
  - 2.3. Okres związania ofertą wynosi 90 dni od daty jej złożenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: +48 609 564 768